**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» ноября 2024 г. № 694/24**

**Реквизиты заявлений:** от 23.10.2024 № 33-8-2658/24-(0)-0,

от 23.10.2024 № 33-8-2660/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0023003:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Ярославская, вл. 13А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:59

**Адрес:** г. Москва, ул. Нарвская, вл. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0023003:1001, 77:09:0001023:59 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе
6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости
города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0023003:1001, 77:09:0001023:59 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.852632 и 0.821053 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0023003:1001 | 353 311 262,20 | РаспоряжениеДепартаментагородского имущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 301 244 489,10 | 01.01.2021 |
| 77:09:0001023:59 | 134 167 298,07 | 110 158 479,81 | 01.01.2021 |