**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» ноября 2024 г. № 695/24**

**Реквизиты заявлений:** от 23.10.2024 № 33-8-2659/24-(0)-0,

от 23.10.2024 № 33-8-2661/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0023003:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Ярославская, вл. 13А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:59

**Адрес:** г. Москва, ул. Нарвская, вл. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0023003:1001, 77:09:0001023:59 на основании сведений, включенных  
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения к группе  
6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости   
города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0023003:1001, 77:09:0001023:59 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8391   
и 0.8181 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0023003:1001 | 315 417 811,70 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 264 667 043,20 | 01.01.2022 |
| 77:09:0001023:59 | 113 955 208,92 | 93 226 769,13 | 01.01.2022 |