**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» ноября 2024 г. № 696/24**

**Реквизиты заявления:** от 24.10.2024 № 03-587/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004009:23

**Адрес:** г. Москва, Нагатинская наб., зу 64/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012003:10

**Адрес:** г. Москва, ул. Алма-Атинская, зу 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003013:10

**Адрес:** г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, зу 30

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011003:53

**Адрес:** г. Москва, Ореховый б-р, зу 12/2А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003012:12

**Адрес:** г. Москва, Черепановых пр-д, зу 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004009:23, 77:05:0012003:10, 77:04:0003013:10, 77:05:0011003:53 на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)», земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:12
с учетом отнесения его к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки,
за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004009:23, 77:05:0012003:10, 77:04:0003013:10, 77:05:0011003:53, 77:09:0003012:12. На основании сведений

Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004009:23, 77:05:0012003:10, 77:04:0003013:10, 77:05:0011003:53, 77:09:0003012:12 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки
в размере 0.884211, 0.842105, 0.884211, 0.915789 и 0.947368 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0004009:23 | 62 706 150,01 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 15.11.2021 № 51520«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиобъектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 55 445 466,79 | 01.01.2021 |
| 77:05:0012003:10 | 81 293 216,76 | 68 457 434,44 | 01.01.2021 |
| 77:04:0003013:10 | 5 335 474,06 | 4 717 685,14 | 01.01.2021 |
| 77:05:0011003:53 | 32 015 021,56 | 29 318 998,60 | 01.01.2021 |
| 77:09:0003012:12 | 103 726 611,12 | 98 267 250,84 | 01.01.2021 |