**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» ноября 2024 г. № 697/24**

**Реквизиты заявления:** от 24.10.2024 № 03-588/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0004009:23

**Адрес:** г. Москва, Нагатинская наб., зу 64/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012003:10

**Адрес:** г. Москва, ул. Алма-Атинская, зу 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003013:10

**Адрес:** г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, зу 30

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011003:53

**Адрес:** г. Москва, Ореховый б-р, зу 12/2А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003012:12

**Адрес:** г. Москва, Черепановых пр-д, зу 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004009:23, 77:05:0012003:10, 77:04:0003013:10, 77:05:0011003:53 на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)», земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003012:12   
с учетом отнесения его к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки,   
за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004009:23, 77:05:0012003:10, 77:04:0003013:10, 77:05:0011003:53, 77:09:0003012:12. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:05:0004009:23, 77:05:0012003:10, 77:04:0003013:10, 77:05:0011003:53, 77:09:0003012:12 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки   
в размере 0.8607, 0.8321, 0.8607, 0.8828 и 0.9055 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0004009:23 | 58 262 750,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 50 146 742,03 | 01.01.2022 |
| 77:05:0012003:10 | 72 198 122,00 | 60 076 068,22 | 01.01.2022 |
| 77:04:0003013:10 | 6 007 745,84 | 5 170 866,80 | 01.01.2022 |
| 77:05:0011003:53 | 28 587 301,24 | 25 236 874,44 | 01.01.2022 |
| 77:09:0003012:12 | 99 514 656,78 | 90 110 423,04 | 01.01.2022 |