**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» ноября 2024 г. № 699/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.11.2024 № 01-21844/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009005:3

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,
пр-д Востряковский, з/у 10/1/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009005:3 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные
для размещения складских объектов».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8391, а также с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» – «0.80».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009005:3 | 420 296 222,98 | РаспоряжениеДепартамента городского имущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждениирезультатов определения кадастровой стоимости земельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 282 136 193,50 | 01.01.2022 |