**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» ноября 2024 г. № 700/24**

**Реквизиты заявления:** от 22.10.2024 № 33-8-2645/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002029:74

**Адрес:** г. Москва, ш. Дмитровское, вл. 58

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002029:74 (далее – Земельный участок) с видом разрешенного использования   
(далее – ВРИ) «Производственная деятельность (6.0), Деловое управление (4.1)»   
в размере 1 390 603 741,72 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей»   
в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 07.02.2024   
№ 2.15-/0025-ГБУ/24, с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана  
с применением коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка (далее – Коэффициент экспликации) в размере 0.4818218319.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка (далее – УПКС), определенного на основе УПКС, рассчитанных с учетом различных ВРИ земельного участка (с применением доли площади земельного участка, соответствующей каждому ВРИ), и УПКС земельного участка, рассчитанного в рамках оценочной группы/подгруппы, к которой земельный участок отнесен при определении кадастровой стоимости.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0002029:74 | 1 390 603 741,72 | от 13.02.2024 № АОКС-77/2024/000044 | 670 023 242,26 | 01.01.2022 |