**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» ноября 2024 г. № 706/24**

**Реквизиты заявления:** от 31.10.2024 № 33-8-2700/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004017:3009

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Аэропорт, Ленинградский пр-кт,
д. 36, стр. 35

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 11 Закона о ГКО государственная кадастровая оценка проводится в отношении учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) объектов недвижимости.

На основании решения о проведении государственной кадастровой оценки филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве в соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО
был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году (далее – Перечень). В Перечень были включены сведения ЕГРН, актуальные
по состоянию на 01.01.2021.

В Перечне содержались сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004017:3009.

На основании сведений, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004017:3009 определена
с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 31.10.2024 № 33-8-2700/24-(0)-0, не выявлено.