**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» ноября 2024 г. № 708/24**

**Реквизиты заявлений:** от 06.11.2024 № 33-8-2746/24-(0)-0,

от 06.11.2024 № 33-8-2747/24-(0)-0,

от 06.11.2024 № 33-8-2749/24-(0)-0,

от 06.11.2024 № 33-8-2750/24-(0)-0,

от 06.11.2024 № 33-8-2752/24-(0)-0,

от 06.11.2024 № 33-8-2753/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:1010

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:1020

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. Б

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:2165

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 12, к. В

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001041:1799

**Адрес:** г. Москва, ул. Петровка, д. 8/11, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002016:1082

**Адрес:** г. Москва, пер. Старомонетный, д. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001098:1040

**Адрес:** г. Москва, пер. Настасьинский, д.3, стр.1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступали заявления от 12.04.2024 об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001040:1010, 77:01:0001040:1020, 77:01:0001040:2165, 77:01:0001041:1799, 77:01:0002016:1082, 77:01:0001098:1040 (далее – Объекты недвижимости). В рамках рассмотрения заявлений Учреждением направлен запрос
в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию Объектов недвижимости с целью определения
их фактического использования.

На основании информации о фактическом использовании объектов недвижимости, предоставленной ГБУ «МКМЦН», Учреждением определена кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001040:1010, 77:01:0001040:1020, 77:01:0002016:1082, 77:01:0001040:2165 с учетом отнесения
их к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры» в размере 755 420 156,36 руб., 176 734 872,81 руб.,
59 451 111,64 руб. и 469 991 065,51 руб. соответственно; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001098:1040 определена с учетом отнесения его к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе
10.3 «Объекты социальной инфраструктуры с неполными характеристиками»
в размере 412 514 845,35 руб. (решение о пересчете кадастровой стоимости от 07.05.2024 № 326/24).

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001041:1799 Учреждением принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости
от 07.05.2024 № 327/24 в связи с подтверждением оценочной подгруппы 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

Ошибок, указанных в заявлениях от 06.11.2024 № № 33-8-2746/24-(0)-0,
№ 33-8-2747/24-(0)-0, № 33-8-2749/24-(0)-0, № 33-8-2750/24-(0)-0, № 33-8-2752/24-(0)-0,
№ 33-8-2753/24-(0)-0, не выявлено.