**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» ноября 2024 г. № 709/24**

**Реквизиты заявления:** от 31.10.2024 № 01-20685/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0002016:1065

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Черёмушкинская, д. 1, пом. 5Н/7

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в 2021 году проводилась в соответствии
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.»
(далее – Распоряжение) утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:06:0002016:1065 (далее – Объект недвижимости), определенная по состоянию на 01.01.2021, в размере 4 512 532 715,58 руб.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о государственной кадастровой оценке определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется
ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания).

На основании информации о внесении изменений в сведения ЕГРН
о площади Объекта недвижимости, поступившей из филиала ППК «Роскадастр»
по Москве письмом от 04.10.2023 № 2.15-/0187-ГБУ/23, Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 4 511 334 695,44 руб.
(дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 29.09.2023)
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 10.10.2023
№ АОКС-77/2023/000274.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 4 511 334 695,44 руб. определена согласно пункту 72 Методических указаний на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

Решение Московского городского суда от 20.09.2023 по делу № 3а-0387/2023
об установлении кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере рыночной стоимости вступило в силу 03.11.2023.

Таким образом, основания для определения кадастровой стоимости Объекта недвижимости по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости (29.09.2023) в соответствии с пунктом 73 Методических указаний отсутствуют. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости
в размере 4 511 334 695,44 руб. на основе результатов, утвержденных Распоряжением,
не выявлено.